



**Ogólne warunki umów sprzedaży produktów rolnych zawieranych
przez Pomorskie Centrum Obsługi Rolnictwa Elewator Jabłowo - Sp. z o.o.**

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Opisane poniżej Ogólne Warunki Zakupu produktów rolnych, zwane także OWZ, mają zastosowania do umów handlowych zawieranych pomiędzy Pomorskim Centrum Obsługi Rolnictwa Elewator Jabłowo Sp. z o.o. z siedzibą w Jabłowie, przy ul. Dworcowej 4, kod 83-211, NIP 592-19-81-337, Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS000034646 a Sprzedawcą wskazanym w umowie handlowej, nie będącym konsumentem w rozumieniu art. 221 Kodeksu cywilnego.
2. Umowa handlowa może zawierać postanowienia odmienne od treści ogólnych warunków, w takim przypadku zastosowanie mają zapisy umowy handlowej.
3. Ilekroć w umowie handlowej strony posługują się określeniami takimi jak DAP, FCA rozumie się przez nie reguły oznaczone tymi skrótami, które określają podział kosztów, ryzyka oraz obowiązków pomiędzy stronami ustalone według INCOTERMS 2010.
4. Ilekroć w umowie handlowej i/lub niniejszych warunkach mowa jest o magazynie Sprzedawcy lub Kupującego, oznacza to miejsce w którym znajduje się towar, który podlega odpowiednio wydaniu lub przyjęciu, niezależnie od tego czy odpowiednio Sprzedawcy lub Kupującemu przysługuje tytuł własności lub inny tytuł prawny do miejsca w którym znajduje się Towar.
5. Ilekroć w umowie i/lub niniejszych warunkach mowa jest o partii towaru, oznacza ona ilość towaru znajdującą się na jednym pojeździe.

§ 2 Wymagania prawne

1. Sprzedawca oświadcza, że Towar będący przedmiotem umowy spełnia wymagania opisane przez polskie normy dla zbóż konsumpcyjnych oraz jest zgodny z następującymi wymogami prawnymi:
 - a) Ustawa z dnia 25.08.2006 roku o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. Nr 171, poz.1225 z 2006 roku) w zakresie produkcji pierwotnej z późniejszymi zmianami
 - b) Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o jakości handlowej artykułów rolno – spożywczych (Dz. U. 2001 Nr 5 poz.44 z dnia 11.10.2005)
 - c) Rozporządzenie (WE) Nr 1829/2003 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22.09.2003 r. w sprawie zmodyfikowanej żywności i paszy.
 - d) Rozporządzenie Komisji (WE) Nr 1881/2006 z dnia 19.12.2006 r. ustalające dopuszczalne poziomy niektórych zanieczyszczeń w środkach spożywczych (mykotoksyny, metale ciężkie). Zawartość chlorpiryfos max 0,05 mg/kg czyli 50ppb.
 - e) Rozporządzenie Komisji (WE) NR 396/2005 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych poziomów pozostałości pestycydów w żywności i paszy pochodzenia roślinnego i zwierzęcego oraz na ich powierzchni, zmieniające dyrektywę Rady 91/414/EWG wraz z późniejszymi zmianami
 - f) Rozporządzenie Komisji (WE) nr 260/2008 z dnia 18 marca 2008 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 396/2005 Parlamentu Europejskiego i Rady poprzez ustanowienie załącznika VII zawierającego wykaz kombinacji substancji czynnej/produktu objętych odstępstwem odnośnie do zastosowania fumigantów do produktów po zbiorach.
 - g) Rozporządzenie (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29.04.2004 w sprawie higieny środków spożywczych.
 - h) Rozporządzenie Nr 183/2005 Parlamentu Europejskiego i Rady ustanawiające wymagania dotyczące higieny pasz.
 - i) Kodeks Dobrej Praktyki Rolniczej z zastosowaniem zasad Integrowanej Ochrony Roślin wdrożonych przepisami Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o środkach ochrony roślin i Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 kwietnia 2013r. w sprawie wymagań integrowanej ochrony roślin wraz z późniejszymi zmianami.
 - j) Rozporządzenie (WE) nr 178/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2002r. ustanawiające ogólne zasady i wymagania prawa żywnościowego, powołujące Europejski Urząd ds. Bezpieczeństwa Żywności oraz ustanawiające procedury w zakresie bezpieczeństwa żywności, wraz z późniejszymi zmianami.
2. Sprzedawca oświadcza że towar będący przedmiotem umowy sprzedaży nie podlega wymogom znakowania wyszczególnionym w Rozporządzeniu (WE) nr 1829/2003 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 września 2003r. dotyczącym zmodyfikowanej genetycznie żywności i paszy oraz Rozporządzeniu (WE) nr 1830/2003 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 września 2003r. dotyczącym śledzenia i etykietowania organizmów zmodyfikowanych genetycznie i zmieniającym Dyrektywę 2001/18EC wraz z późniejszymi zmianami oraz że zostały podjęte kroki aby zachować dotychczasową konwencjonalną jakość tego surowca.
3. Sprzedawca oświadcza iż dokonał zgłoszenia prowadzonej działalności w zakresie produkcji roślinnej lub obrotu produktami pochodzenia roślinnego do Powiatowego Lekarza Weterynarii zgodnie z wymogami Rozporządzenia 183/2005 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 stycznia 2005 i widnieje w Rejestrze Powiatowego Lekarza Weterynarii oraz dokonał zgłoszenia produkcji pierwotnej do Powiatowego Inspektoratu Sanepidu zgodnie z ustawą o bezpieczeństwie żywności Ustawa z dnia 25.08.2006 roku o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. Nr 171, poz.1225 z 2006 roku) w zakresie produkcji pierwotnej – tekst jednolity ogłoszony 30 kwietnia 2015r.
4. Sprzedawca oświadcza iż w przypadku towaru dostarczanego kupującemu zachowane zostały wymagane okresy karencji dotyczące stosowania środków ochrony roślin, zostały zachowane zasady higieny osobistej i infrastruktury przy zbiorze, towar był suszony suszarnią ze sprawnym wymiennikiem ciepła, a do bezpośredniego suszenia nie zostały zastosowane następujące paliwa: koks łożyskowy, oleje recyklingowe, produkty recyklingu, smary, oleje silnikowe i hydrauliczne, mieszaniny odpadów komunalnych, odpady przemysłowe, wysuszone słomy z oczyszczalni. Towar przechowywany był w suchych i szczelnych magazynach, które są regularnie czyszczone i dezynfekowane, przy utrzymaniu ochrony DDD i z zachowaniem higieny osobistej i infrastruktury.
5. Sprzedawca bierze pełną odpowiedzialność za prawdziwość złożonego oświadczenia i przyjmuje na siebie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe mogące wynikać z niespełnienia przez Towar będący przedmiotem umowy zapisanych w umowie handlowej oraz niniejszych ogólnych warunkach zakupu wymagań prawnych.

§ 3 Dostawa (wydanie) towaru

1. Wydanie towaru następuje w miejscowości oznaczonej w umowie jako baza ceny według Incoterms 2010. W przypadku gdy ilość towaru określona w umowie przekracza 25 ton, wydanie towaru będzie następować partiami.
2. Jeżeli umowa została zawarta na bazie odbioru Towaru przez Kupującego z magazynu Sprzedawcy w określonym terminie, wówczas Kupujący ma prawo do odbioru Towaru w każdym dniu roboczym mieszczącym się w terminie realizacji. Kupujący może określić harmonogram wydań/załadunków wskazujący dni i ilości partii towaru – wydanie towaru może następować partiami.
3. Sprzedawca załaduje Towar na środek transportu Kupującego na podstawie pisemnego (e-mail,faks,sms) upoważnienia do odbioru Towaru otrzymanego od Kupującego.
4. W przypadku gdy Kupujący podstawia do załadunku w magazynie Sprzedawcy środek transportu, Sprzedawca ma obowiązek załadować go w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym jednak niż 3 godziny od momentu przyjazdu środka transportu. W przypadku niezaładowania środka transportu w uzgodnionym czasie, Kupujący zastrzega sobie prawo do obciążenia Sprzedawcy wszelkimi dodatkowymi kosztami związanymi z przestojem środków transportu.



5. Jeżeli umowa została zawarta na bazie dostawy Towaru przez Sprzedawcę w określonym terminie, wówczas Sprzedawca ma obowiązek dostarczyć Towar do magazynu Kupującego w wyznaczonych przez Kupującego dniach roboczych mieszczących się w terminie realizacji. Kupujący ma prawo wyznaczyć Sprzedawcy harmonogram dostaw przewidujący ilości dni i ilości partii towaru do dostarczenia.
6. W przypadku dostaw towaru przez Sprzedawcę do magazynu Kupującego przy ul. Dworcowej 4, 83-211 Jabłowo, Sprzedawca przed dostawą zobowiązany jest do awizacji dostawy w elektronicznym systemie awizacji dostępnym na stronie internetowej <http://awizacje.elewatorjablowo.pl/views/Index.aspx>, zaś w przypadku dostaw do magazynów innych niż siedziba Kupującego, Sprzedawca winien zaawizować dostawę na adres email: logistyka@elewatorjablowo.pl
7. Kupujący ma prawo do odmowy przyjęcia Towaru w terminie niezgodnym z ustalonym pomiędzy stronami harmonogramem dostaw lub w przypadku dostawy niezaawizowanej przez Sprzedawcę min. 24 godziny przed terminem dostawy lub przyjęcia go w terminie późniejszym. Ewentualne dodatkowe koszty wynikłe z takiego zdarzenia ponosi wyłącznie Sprzedawca. W przypadku gdy Kupujący odbiera towar z magazynu Sprzedawcy w ilości mniejszej niż zaawizowana, Sprzedawca pozostaje zobowiązany do wydania nieodebranej ilości, a Kupujący nie odpowiada za opóźnienie w odbiorze. Prawidłowo sporządzona awizacja dostawy określa: datę dostawy, imię i nazwisko kierowcy, numer jego telefonu komórkowego i ewentualnie jego numer dowodu tożsamości, numer rejestracyjny samochodu i naczepy. Bez pisemnej zgody Kupującego wyrażonej za pomocą e-maila, faksu Sprzedawca nie może awizować dostawy towaru na określony dzień w ilości przekraczającej ilość przewidzianą w harmonogramie dostaw. Sprzedawca zobowiązany jest do umieszczenia na dokumencie wydania (WZ) numeru umowy, nazwy dostawcy i odbiorcy.
8. Jeżeli umowa została zawarta na warunkach dostawy Towaru przez Sprzedawcę w opcji Kupującego, wówczas Sprzedawca ma obowiązek dostarczyć Towar w określonych przez Kupującego dniach roboczych mieszczących się w terminie realizacji. Kupujący musi składać zamówienia na dostawę Towaru umożliwiające Sprzedawcy wywiązanie się z umowy w terminie.

§ 4 Rozliczenie ilości

1. O ile Strony nie postanowią inaczej, rozliczenie ilości następuje w magazynie wskazanym przez Kupującego przy użyciu wagi posiadającej ważne dokumenty legalizacyjne.
2. W przypadku, gdy Strony umowy postanowią o przyjęciu do rozliczenia ilościowego wagi w magazynie Sprzedawcy, rozliczenie takie będzie ważne tylko w przypadku przedłożenia przez Sprzedawcę do wglądu Kupującego aktualnego świadectwa legalizacji wagi. W przypadku braku ważnej legalizacji, do rozliczenia przyjęta będzie ilość według wagi w magazynie Kupującego.
3. Każda ze stron ma prawo do obecności lub bycia reprezentowanym podczas ważenia.
4. Waga towaru określona jest umowie w tonach metrycznych z procentową określoną tolerancją. Umowa określa której stronie przysługuje prawo skorzystania z opcji ilościowej. Skorzystanie z opcji ilościowej przez uprawnioną stronę oznacza w przypadku Sprzedawcy, że w granicach określonych tolerancją +/- (...) % od oznaczonej tonami metrycznymi wagi, jest on obowiązany do wydania takiej ilości towaru o której decyduje, a w przypadku Kupującego, że w granicach określonych tolerancją +/- (...) od oznaczonej tonami metrycznymi wagi jest on obowiązany do odebrania takiej ilości towaru. Skorzystanie z opcji ilościowej nie wymaga złożenia oświadczenia stronie drugiej.

§ 5 Rozliczenie jakości

1. Każda partia towaru musi spełniać wymogi określone w umowie handlowej.
2. Ocena jakości dostarczonego towaru będzie ustalona przed rozładunkiem każdego środka transportu, laboratoryjnie przez Kupującego lub laboratorium działające na jego zlecenie, z zastrzeżeniem, że badanie nie będzie dalej przeprowadzone w sytuacji stwierdzenia obecności szkodników żywych i/lub chemicznego zapachu spowodowanego fumigacją towaru. Zanieczyszczenia nieużyteczne i sporysz będą oznaczane zgodnie z: żyto PN-R-74102, PN-R-74102/Az1, pszenica EC 742/2010, pszenżyto PN-R-74107, PN-R-74107/Az1, jęczmień PN-R-74109, owies PN-R-74106, kukurydza PN-R-74104
3. W przypadku stwierdzenia w dostawie żywych szkodników i/lub chemicznego zapachu spowodowanego fumigacją i/lub innego zapachu obcego towar nie będzie rozładowany i nie nastąpi zabezpieczenie wtórnika próby oraz a Kupujący poinformuje o tym fakcie Sprzedawcę. W takiej sytuacji wyklucza się postępowanie reklamacyjne o którym mowa poniżej w § 6 niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy analiza jakościowa wskaże iż jakość towaru jest niezgodna z wymogami zawartymi w umowie handlowej, Kupującemu przysługuje prawo:
 - a) odmowy przyjęcia partii towaru niezgodnego z parametrami jakościowymi zawartymi w umowie handlowej i domagania się niezwłocznego zastąpienia jej towarem spełniającej wymogi jakościowe określone w umowie handlowej,
 - b) przyjęcia takiej partii towaru i żądania obniżenia jego ceny
6. W przypadku odmowy przyjęcia towaru Kupujący poinformuje o tym fakcie Sprzedawcę wraz ze wskazaniem przyczyny.
7. W przypadku skorzystania przez Kupującego z prawa opisanego w § 5 pkt.4 ppkt.a), w przypadku transportu po stronie Kupującego, Towar jest zwracany do Sprzedawcy na koszt i rachunek Sprzedawcy. W przypadku braku możliwości zwrotu do magazynu Sprzedawcy, Kupujący złoży zakwestionowany Towar w innym, dostępnym na rynku magazynie, a wszystkie koszty z tym związane będą obciążały Sprzedawcę poprzez refakturowanie. Sprzedawca przyjmuje na siebie i zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty z tym związane.
8. W przypadku skorzystania przez Kupującego z prawa opisanego w § 5 pkt.4 ppkt.b) strony ustalają następujący system potrąceń z ceny i procedurę rozliczenia wadliwej partii:
 - a) Cena towaru zostanie obniżona zgodnie z systemem potrąceń z ceny opisanym w umowie sprzedaży lub jeśli brak tych zapisów w umowie sprzedaży to według potrąceń opisanych w Załączniku nr 1 do OWZ w brzmieniu obowiązującym w dniu zawarcia umowy.
 - b) Sprzedawca wystawi w terminie 7 dni fakturę lub fakturę korygującą z uwzględnieniem obniżenia ceny, zgodnie z informacją uzyskaną od Kupującego. W przypadku gdy Sprzedawca nie wystawi faktury lub faktury korygującej zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego, Kupujący dokona zapłaty za tą wadliwą partię towaru jedynie w części bezspornej. W takim przypadku Sprzedawcy nie przysługuje roszczenie o odsetki za opóźnienie w zapłacie od kwoty zażądanego obniżki.
9. Sprzedawca zobowiązany jest do sprawdzenia czystości środka transportu na który załadowany ma być towar. W przypadku stwierdzenia przez Kupującego zanieczyszczenia środka transportu, zastrzega on sobie prawo do odmowy rozładunku pojazdu, zaś Sprzedawca pokryje koszty zwrotu Towaru do swojego magazynu.
10. W przypadku załadunku przez Sprzedawcę na środek transportu towaru zanieczyszczonego żywymi owadami i roztocznymi widocznymi nieuzbrojonym okiem, o obcym zapachu lub z pleśnią, Sprzedawca pokryje koszt dezynfekcji środka transportu.
11. Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczenia surowca środkami transportu czystymi, wolnymi od zanieczyszczeń fizycznych, chemicznych i mikrobiologicznych. Sprzedawca potwierdza, iż podjęta firma transportowa posiada uprawnienia do świadczenia usług przewozu rzeczy oraz decyzje Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego stwierdzające że dany środek transportu spełnia wymagania konieczne do zapewnienia higieny przy transporcie oraz zapewnienia właściwej jakości zdrowotnej transportowanych zbóż konsumpcyjnych i przetworów zbożowych. Firmy transportowe, podjęte przez Sprzedawcę, muszą posiadać Weterynaryjny Numer Identyfikacyjny (zgodnie z Rozporządzeniem Nr 183/2005 Parlamentu Europejskiego i Rady ustanawiającego wymagania dotyczące higieny pasz). Kupujący może zażądać podania tego numeru lub okazania potwierdzonego zgłoszenia przez Powiatowy Inspektorat Weterynarii przed rozpoczęciem rozładunku. Przewoźnik – na żądanie Kupującego – zobowiązany jest okazać książkę ładunków oraz książkę mycia i dezynfekcji środka. Kierowca pojazdu jest zobowiązany przed rozładunkiem do przedstawienia książki ładunków lub udowodnienia trzech poprzednich



ładunków. Jeśli wśród poprzednich ładunków był towar stwarzający zagrożenie zanieczyszczeniem GMO (np. śruta sojowa, soja, kukurydza), kierowca ma obowiązek przedstawić certyfikat mycia ładowni odpowiednimi środkami myjącymi.

12. Jeżeli przedmiotem umowy jest towar w łańcuchu GMP+ lub równoważnym:
 - a) a Sprzedawcy zleca jego składowanie lub transport innym podmiotom, Sprzedawcy zobowiązany jest zapewnić realizację tych usług wg wymagań standardu GMP+ lub równoważnego,
 - b) Sprzedawcy przedstawi na żądanie Kupującego wyniki badań na pozostałości pestycydów, występowania metali ciężkich, dioksyn i dioksynopodobne PCB dla całej partii dostarczanego towaru. Analizy/badania powinny zostać przeprowadzone w laboratorium akredytowanym ISO17025 lub zgodnie z GMP+B10.
13. Kupujący ma prawo odrzucić partię towaru w której będą znajdować się zanieczyszczenia (materiał obcy) taki jak np. piasek, metale i inne bez względu na poziom ich zawartości w danej partii towaru. W przypadku gdy wykrycie tych zanieczyszczeń okaże się niemożliwe przed rozładunkiem pojazdu (z uwagi np. na sykość materiału i jego osadzenie się na dnie naczepy pojazdu) a jedynie w trakcie lub na koniec procesu rozładunku i nie będzie możliwym zwrócenie całej wadliwej partii towaru Kupujący będzie postępował według następującej procedury:
 - a) Poinformuje Sprzedawcę o obecności w/w zanieczyszczeń
 - b) Udokumentuje w miarę możliwości obecność w/w zanieczyszczeń
 - c) Przyjmie wadliwą partię towaru po cenie równej 50% ceny netto określonej w umowie w ramach której zrealizowano wadliwą dostawę celem pokrycia kosztów czyszczenia i naprawy maszyn i urządzeń zainstalowanych w miejscu rozładunku.
14. Jeżeli przedmiotem umowy jest rzepak spełniający kryteria Zrównoważonego Rozwoju w rozumieniu Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/28/WE z 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych zmieniającej i w następstwie uchylającej dyrektywę 2001/77/WE oraz 2003/30/WE, wówczas Sprzedawcy zobowiązany jest dostarczać Kupującemu:
 - 1) kopię certyfikatu akredytowanej jednostki lub aktualną deklarację sprzedawcy o zgodności prowadzonego gospodarstwa z wymaganiami Zrównoważonego Rozwoju.
 - 2) Dowód Dostawy z podaniem wartości emisji gazów cieplarnianych (GHG) właściwej dla dostarczanych nasion rzepaku - dotyczy nasion, które nie zostały wyprodukowane przez Sprzedawcę. Jeżeli Dowód Dostawy określa inną wartość emisji gazów niż określono w umowie, Kupujący zastosuje wartość określoną w Dowodzie Dostawy. Dowód Dostawy Sprzedawcy dostarczać będzie razem z fakturą i będzie on dotyczyć ilości nasion rzepaku określonej w fakturze.

§ 6 Procedura reklamacyjna

1. Parametry jakościowe Towaru są mierzone w laboratorium wskazanym przez Kupującego podczas przyjęcia.
2. W przypadku zakwestionowania wyników analizy laboratoryjnej Kupującego i przed rozładunkiem towaru, Sprzedawcy ma prawo złożyć reklamację wraz ze wskazaniem kwestionowanego parametru jakościowego. W takim wypadku Kupujący zabezpieczy wtórnik z próby pobranej podczas rozładunku i skieruje go do analizy rozjemczej w niezależnym, uznanym i akredytowanym przez Polskie Centrum Akredytacji laboratorium spośród następujących: JS Hamilton Poland SA, SGS Polska Sp. z o.o., Polcarga International na koszt i rachunek Sprzedawcy. Jeśli Kupujący nie zakwestionuje wyników analizy rozjemczej, średnia z obu analiz jest wiążąca dla obu stron. Jeśli Kupujący zakwestionuje wyniki analizy rozjemczej, ma prawo skierować ten sam wtórnik na swój koszt do drugiej analizy rozjemczej. Po uzyskaniu wyników z wszystkich trzech analiz (pierwotnej i dwóch rozjemczych), skrajna analiza podlega odrzuceniu a wiążąca pozostaje średnia z dwóch pozostałych. Obciążenie Sprzedawcy kosztami pierwszej analizy rozjemczej przez niezależną firmę kontrolną dokonywane jest przez Kupującego poprzez wystawienie refaktury której termin płatności wynosi 7 dni od daty jej wystawienia.
3. W przypadku gdy reklamacja zgłoszona przez Sprzedawcę nie spełnia wymogów niniejszej procedury reklamacyjnej, przyjmuje się jakość partii towaru ustaloną w dokumencie przyjęcia w magazynie Kupującego.

§ 7 Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, odstąpienie od umowy, kary umowne

1. W przypadku gdy Sprzedawca w okresie dostawy (wydania) towaru określonym w umowie nie wyda całości lub części towaru, upływ tego okresu nie powoduje wygaśnięcia umowy.
2. W przypadku gdy Sprzedawca wyda towar po upływie terminu wydania określonego w umowie zakupu, Kupujący obciąży Sprzedawcę karą umowną w wysokości 1,00 PLN za 1 tonę za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia każdej partii wydanej z opóźnieniem chyba, że strony umowy uzgodnią inaczej.
3. W przypadku gdy Sprzedawca nie wyda całości lub części towaru w terminie wydania określonym w umowie, Kupujący ma prawo do wykonania zastępczego umowy na mocy artykułu 479 kodeksu cywilnego lub odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego. Jeżeli Sprzedawca nie wyda tylko części towaru, uprawnienie Kupującego opisane w tym punkcie ogranicza się do niespełnionego świadczenia, natomiast umowa pozostaje wiążąca w zakresie wydanej części towaru.
4. Zarówno w przypadku odstąpienia przez Kupującego od umowy na skutek niewydania towaru w całości lub części przez Sprzedawcę w terminie określonym w umowie, jak i zrealizowania uprawnień wynikających z art. 479 kodeksu cywilnego, Kupujący ma prawo obciążyć Sprzedawcę karą umowną w wysokości 25% wartości netto niewydanego towaru.
5. Jeżeli szkoda, która powstała na skutek niewykonania umowy przez Sprzedawcę, od której Kupujący odstąpił lub powstała na skutek opóźnienia w wydaniu towaru przez Sprzedawcę, przewyższa zastrzeżoną na rzecz Kupującego karą umowną, Kupującemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
6. Prawo odstąpienia od niniejszej Umowy przysługuje obu stronom zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. W związku z treścią art. 38q ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o Agencji Rynku Rolnego i organizacji niektórych rynków rolnych z późniejszymi zmianami strony ustalają, że Kupującemu przysługuje dodatkowo umowne prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Sprzedawca nie dostarczy Kupującemu oryginału podpisanej Umowy najpóźniej do daty pierwszej dostawy, przy czym Kupujący może złożyć oświadczenie o odstąpieniu najpóźniej w dniu, w którym zgodnie z Umową przypada termin pierwszej dostawy. W przypadku gdy Sprzedawca nie dostarczy Kupującemu na adres jego siedziby przy ul. Dworcowej 4, 83-211 Jabłowo oryginału umowy prawidłowo podpisanej przez osobę upoważnioną niezwłocznie i przed dostawą/wydaniem towaru, Kupujący ma prawo obciążyć Sprzedawcę karą umowną w wysokości 10% ceny bazowej netto wynikającej z umowy. Kupujący zachowuje przy tym prawo do odszkodowania uzupełniającego.
7. Kupujący może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w formie pisemnej pod rygorem nieważności jeżeli Sprzedawca złoży wniosek o otwarcie postępowania naprawczego, ogłoszenie upadłości, przystąpi do likwidacji swojej działalności. W przypadku złożenia takiego wniosku Sprzedawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Kupującego o tym fakcie.
8. Sprzedawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w formie pisemnej pod rygorem nieważności jeżeli Kupujący złoży wniosek o otwarcie postępowania naprawczego, ogłoszenie upadłości, przystąpi do likwidacji swojej działalności. W przypadku złożenia takiego wniosku Kupujący zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Sprzedawcy o tym fakcie.
9. Kupującemu przysługuje prawo potrącenia przysługujących mu względem Sprzedawcy wierzytelności z tytułu kar umownych i odszkodowania oraz z tytułu wykonania zastępczego przed terminem ich wymagalności z jakichkolwiek wierzytelności Sprzedawcy względem Kupującego.
10. Kupujący ma prawo wstrzymać się z zapłatą na rzecz Sprzedawcy wszelkich należności przypadających Sprzedawcy w przypadku, gdy



Sprzedawca opóźnił się lub opóźnia się z wydaniem nawet części towaru w stosunku do harmonogramu wydań lub jeśli powstanie uzasadniona obawa, że Sprzedawca nie wyda całości lub części towaru w okresie dostawy/wydania. Możliwość wstrzymania zapłat obejmuje także należności przypadające Sprzedawcy na podstawie umów, w których Sprzedawca nie opóźnił się lub nie opóźnia się z wydaniem towaru w stosunku do harmonogramu wydań. W takim wypadku Sprzedawcy nie przysługuje uprawnienie domagania się odsetek za opóźnienie w zapłacie.

11. W przypadku gdy Kupujący dopuszcza się zwłoki, Sprzedawca może według swojego wyboru oddać towar na przechowanie na koszt i niebezpieczeństwo Kupującego albo też sprzedać towar na rachunek Kupującego. W tym ostatnim przypadku Sprzedawca wyznaczy Kupującemu najpierw dodatkowy 14-dniowy termin do odbioru a po jego bezskutecznym upływie dokona sprzedaży zastępczej i zawiadomi o niej Kupującego obciążając go ewentualnie różnicą w cenie oraz kosztami sprzedaży zastępczej albo odstąpi od umowy. Sprzedawca może również wyznaczyć Kupującemu dodatkowy termin z zagrożeniem, iż w razie jego bezskutecznego upływu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy a następnie o ile Kupujący nie skorzysta z dodatkowego terminu, odstąpić od umowy.

§ 8 Siła wyższa

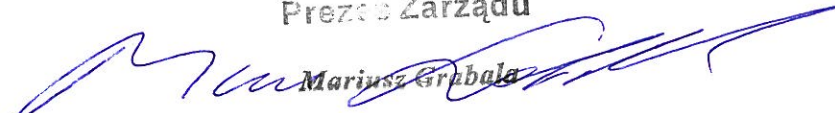
Siła wyższa: żadna ze stron nie będzie odpowiadać za opóźnienia w wykonaniu umowy lub niedotrzymanie zobowiązań umownych z przyczyn pozostających poza jej kontrolą, w tym m.in. w związku ze zdarzeniami losowymi, wypadkami, zamieszkami, wojną, interwencją rządu, embargiem lub strajkami z zastrzeżeniem, że strona dotknięta działaniem siły wyższej niezwłocznie zawiadomi drugą stronę w formie pisemnej, podając przyczynę i prawdopodobny czas trwania opóźnienia lub uchybienia. Strona taka zobowiązana jest zminimalizować skutki takiego opóźnienia lub uchybienia. W czasie trwania opóźnienia z powodu siły wyższej ze strony Sprzedawcy, Kupujący może dokonać niezbędnych zakupów towaru gdzie indziej i uwzględnić takie zakupy według wyłączonego uznania Kupującego, redukując należne ilości towaru wynikające z umowy.

§ 9 Przepisy końcowe

1. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia na piśmie drugą stronę o każdorazowej zmianie swojego adresu i/lub danych kontaktowych. Brak takiego zawiadomienia powoduje że wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres strony będzie uznana za skutecznie doręczoną.
2. Sprzedawca zobowiązany jest informować Kupującego o swoich zamiarach/wezwaniach/oświadczeniach woli drogą pisemną (pocztą) na adres korespondencyjny Kupującego (siedziba spółki) bądź na adres email Kupującego rozliczenia@elewatorjablowo.pl i logistyka@elewatorjablowo.pl. Przez skuteczne poinformowanie Kupującego przez Sprzedawcę strony uznają tylko taką sytuację, w której Kupujący potwierdził tego samego dnia, że otrzymał e-mail lub korespondencję o których mowa powyżej.
3. Kupujący może dokonać zmiany treści Załącznika nr 1 do OWZ. Aktualne brzmienie Załącznika nr 1 dostępne jest w siedzibie Kupującego i/lub u jego przedstawiciela i stanowi integralną część podpisywanej umowy sprzedaży.
4. Niniejsze OWZ dostępne są bez ograniczeń na stronie internetowej: http://elewatorjablowo.pl/pliki/file/OWZ_04122017.pdf, w każdym z punktów skupu Kupującego, w biurach Kupującego i jego siedzibie oraz u każdego z przedstawicieli Kupującego.
5. Przelew (cesja) wierzytelności o zapłatę i wydanie towaru oraz innych praw wynikających z niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności zgody Kupującego.
6. Kupujący i Sprzedawca potwierdzają i gwarantują sobie nawzajem że w trakcie wykonywania wiążących je umów przestrzegają będą wszystkich postanowień prawa, a w szczególności prawa podatkowego, gospodarczego, prawa o przeciwdziałaniu praniu brudnych pieniędzy, korupcji.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy są skuteczne tylko pod warunkiem zachowania formy pisemnej (aneks do umowy).
8. Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy, łącznie ze sporami dotyczącymi jej zawarcia, skuteczności, zmian czy rozwiązania rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Kupującego. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Niniejsza umowa sprzedaży podlega prawu polskiemu.
10. Niniejsze OWZ obowiązują od dnia 4 grudnia 2017r.

Pomorskie Centrum Obsługi Rolnictwa
Elewator Jabłowo Sp. z o.o.
ul. Dworcowa 4, 83-211 Jabłowo
NIP PL 5921981337

Prezes Zarządu


Mariusz Grzabala